

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sandomierzu Sp. z o.o. na lata 2021-2024**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 21 ust.5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp z o.o na lata 2021-2024, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza oraz Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr X/125/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 sierpnia 2019r., w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp.z o.o na lata 2019 -2022.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tabela - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.
na lata 2021 - 2024

Lp.	Zakres rzeczowy	Opis rodzaju przedsięwzięcia zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	Efekty	Szacunkowe koszty zadań w latach i źródła finansowania (w tys. zł. netto)											
				I okres taryfowy: VI 2021 ÷ V 2022				II okres taryfowy: VI 2022 ÷ V 2023				III okres taryfowy: VI 2023 ÷ V 2024			
				Wartość (tys. zł.)	W tym PGKiM	W tym Gmina Sandomierz	W tym inne źródła	Wartość (tys. zł.)	W tym PGKiM	W tym Gmina Sandomierz	W tym inne źródła	Wartość (tys. zł.)	W tym PGKiM	W tym Gmina Sandomierz	W tym inne źródła
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Rozbudowa sieci wodociągowej umożliwiająca wykonawstwo przyłączy na podstawie składanych wniosków przez mieszkańców	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej nowych odbiorców	100	100			100	100			110	110		
2	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej umożliwiająca wykonawstwo przyłączy na podstawie składanych wniosków przez mieszkańców	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nowych dostawców	100	100			100	100			110	110		
3	Modernizacja urządzeń wodociągowych i obiektów na Ujęciu wody w Romanówce	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody, właściwej pracy urządzeń oraz jakości dostarczanej wody, energooszczędność	152	152			232	232			277	277		
4	Modernizacja urządzeń wodociągowych i obiektów na Hydroforni Miejskiej	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zagwarantowanie ciągłości dostaw wody o wymaganych parametrach	55	55			10	10			10	10		
5	Rewitalizacja zbiorników na wodę pitną wraz z częścią hydrauliczną zlokalizowanych na terenie Hydroforni Miejskiej	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zagwarantowanie ciągłości dostaw wody o wymaganych parametrach	675	675			675	675			675	675		
6	Modernizacja sieci wodociągowych oraz innych urządzeń wodociągowych będących częścią sieci rozdzielczej na terenie Sandomierza	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zagwarantowanie ciągłości dostaw wody o wymaganych parametrach	510	510			315	315			320	320		
7	Zakup i wymiana wodomierzy z odczytem radiowym na terenie Sandomierza	przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków	realizacja zobowiązań wynikających z przepisów metrologicznych o wodomierzach	240	240			240	240			240	240		
8	Modernizacja sieci kanalizacyjnych oraz innych urządzeń kanalizacyjnych na terenie Sandomierza	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zapewnienie właściwej pracy urządzeń	220	220			238	238			298	298		
9	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej "stary kanał Krukowski" - ok. 600 m (w 2022 r. dokumentacja projektowa, w 2023 r. realizacja)*	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zapewnienie właściwej pracy urządzeń					35	35			750	110		640
10	Modernizacja głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej na terenie Sandomierza	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zapewnienie właściwej pracy urządzeń	170	170										
11	Modernizacja urządzeń kanalizacyjnych i obiektów na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	zapewnienie właściwej pracy urządzeń	415	415			540	540			495	495		
12	Uporządkowanie gospodarki osadowej na terenie oczyszczalni ścieków (komory WKF) - dokumentacja projektowa (realizacja rzeczowa w latach 2024÷2027)	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	usprawnienie procesu odwadniania osadu					175	175			175	175		
13	Modernizacja składowiska na osad ściekowy - Etap II	przedsięwzięcie rozwojowo - modernizacyjne	usprawnienie procesu odwadniania osadu									320	320		
Razem szacunkowe koszty zadań (okres VI 2021 ÷ V 2024)				2 637	2 637	0	0	2 660	2 660	0	0	3 780	3 140	0	640

*- realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych lub w formie pożyczki nieumarzalnej

Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór wody (PKD 36.00.Z),
- dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z),

a w szczególności:

- bieżące i stałe dostarczanie wody do jego odbiorców,
- odbiór oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- dysponowanie i gospodarowanie zasobami wodnymi eksploatowanymi na potrzeby sieci wodociągowej, zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych służących ochronie wód przed ich zanieczyszczeniem,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wód w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów odbieranych do sieci kanalizacyjnej ścieków oraz utrzymanie odpowiednich parametrów ich oczyszczania,
- prowadzenie działalności usługowej związanej z eksploatacją sieci wodociągowo kanalizacyjnej, dostarczaniem wody oraz przyjmowaniem ścieków, w szczególności w zakresie wykonania przyłączeń do urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- prowadzenie działalności usługowej w ramach posiadanego sprzętu i urządzeń.

Na terenie miasta Sandomierza z usług wodociągowych korzysta około 98,5% mieszkańców, natomiast z usług kanalizacyjnych na terenie aglomeracji około 98% mieszkańców.

W rejonie objętym działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. eksploatowane jest:

- ujęcie wody w Romanówce składające się z 9 studni głębinowych,
- sieć wodociągowa o długości ewidencyjnej około 129,0 km,
- sieć kanalizacyjna o długości ewidencyjnej około 135,0 km,
- jedna miejska oczyszczalnia ścieków.

Przedsiębiorstwo prowadzi sprzedaż wody dla mieszkańców miasta Sandomierza, dla odbiorców z okolicznych gmin i największego zakładu przemysłowego. Procentowa sprzedaż wody dla poszczególnych grup odbiorców przedstawia się następująco:

- mieszkańcy miasta Sandomierza 55,7 %
- Pilkington Polska 14,0 %
- podmioty gospodarcze 11,1 %
- gminy Obrazów 11,2 %
- gminy Dwikozy 2,1 %
- gminy Wilczyce 2,5 %
- gminy Samborzec 3,4 %

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych od kilku lat charakteryzuje się stałym przyrostem ich liczby, przy systematycznym spadku ilości poboru wody i ilości odprowadzanych ścieków.

Zdecydowana większość nieruchomości przyłączonych do sieci Przedsiębiorstwa została wyposażona w wodomierze główne. Jednostkowe przypadki przyłączy do nieruchomości bez opomiarowania rozliczane są przy uwzględnieniu wskaźników ryczałtowych. Poza dwoma przypadkami, nieruchomości nie są wyposażone w urządzenia pomiarowe do zliczania ilości odprowadzanych ścieków.

Sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz oczyszczalnia ścieków, przy pomocy których dokonywane jest odpowiednio wydobywanie i rozprowadzanie wody, transport i oczyszczanie ścieków wymagają stałych nakładów na remonty, modernizację i konserwację.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp.z o.o jest jednoosobową Spółką Gminy Sandomierz, prowadzącą działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Sandomierza nr NK.7015/15/2002 z dnia 31 lipca 2002r., zmienionego Decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza NK.7015-2/09 z dnia 09.04.2009r.

Pismem z dnia 11 września 2020r. Spółka PGKiM przedłożyła Burmistrzowi Sandomierza „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o na lata 2021-2024”, w celu sprawdzenia czy plan spełnia warunki określone w art.21 ust.3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1437), a następnie skierowanie planu do Rady Miasta Sandomierza, w celu podjęcia uchwały o jego zatwierdzeniu.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1437) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, jakim jest PGKiM w Sandomierzu Sp.z o.o, zobowiązane jest zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan przedłożony Burmistrzowi Sandomierza spełnia wymogi art.21 ust.3 cyt. ustawy. Zadania objęte wieloletnim planem są zgodne z kierunkami rozwoju miejskiej sieci wodociągowej oraz rozwojem sieci kanalizacji sanitarnej, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres rzeczowy planu z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej przez Spółkę działalności, określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.